

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 20 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ bản án, Quyết định số 55/2022/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2022;  
44/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An  
Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm  
2020; 123/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 25  
tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ  
phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn  
Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký  
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản của ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn Tuyết Thắm, địa chỉ: ấp  
Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 465,1m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 53, thửa 17, mục đích sử  
dụng: thổ cư, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04284/eB do Ủy ban nhân dân  
huyện Chợ Mới cấp ngày 31/7/2001 cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn  
Tuyết Thắm.

Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 428,3m<sup>2</sup>, được thể hiện các điểm  
1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của  
Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới, (trừ diện tích 36,7m<sup>2</sup> do chủ sử  
dụng đất và người liên kế (ông Nguyễn Trọng Tuấn) đồng thuận.

Trên đất có tài sản sau:

- Nhà chính: Móng nóng đá, thân nhà bằng gỗ, sàn gỗ, vách gỗ, mái ngói,  
Giá trị sử dụng 20%.

- Nhà giữa: Móng BTCT, nền lót gạch ceramic, khung gỗ, vách tole, mái  
tole, Giá trị sử dụng 20%.

Tổng diện tích 92,2m<sup>2</sup> (được thể hiện các điểm 14,15,19,21,11,22 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới).

- Nhà sau: Móng BTCT, vách xây tường, cao khoảng 1,5m, phía trên gắn khung lưới B40, nền lót gạch ceramic, mái lợp. Hệ thống nhà vệ sinh ốp gạch, hệ thống điện nước đầy đủ, diện tích 33,5m<sup>2</sup> (được thể hiện các điểm 10,20,23,24 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới). Giá trị sử dụng còn lại 85%.

- Mái chái: Cột trụ đá, khung gỗ, mái lợp, nền đất, 01 vách tole, diện tích 16,4m<sup>2</sup> (được thể hiện các điểm 15,16,17,18 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới). Giá trị sử dụng 20%.

Giá khởi điểm: 820.506.455đ (tám trăm hai mươi triệu, năm trăm lẻ sáu ngàn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Nhà và đất tọa lạc ấp Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.



**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Thị Như Trúc**

